Správa nemovitostí
Hradec Králové

Provozně-technický úsek

V Hradci Králové dne 22. 10. 2026

Veřejná zakázka č. 2658/Lu – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:
Odběry a analytické rozbory bazénové a odpadní vody v objektech ve správě SNHK

Zadavatel zakázky:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČO: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Malšovická 779, Koupaliště Flošna
Hradec Králové, Eliščino nábřeží 842, Městské lázně a plavecký bazén 50 m
Hradec Králové, Nám. Osvoboditelů 820

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:
Termín zahájení od **1. 1. 2027**, je podmíněn ukončením zadávacího řízení – podpisem smlouvy. Termín ukončení nejpozději do **31. 12. 2031** (maximálně do doby vyčerpání finančního limitu 2 mil. Kč bez DPH).

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost a ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní, finanční a ekonomická způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,

b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Technickou kvalifikaci** uchazeč prokáže předložením seznamu minimálně tří prací obdobného charakteru za posledních pět let. Tento seznam musí dále zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací, včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložení originálů nebo ověřených kopií, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním Soupisu prací).

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

3.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisů prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Fakturace bude probíhat na základě dílčích daňových dokladů podle skutečně provedených a předaných odběrů a analýz a splnění souvisejících povinností. Plnění bude fakturováno podle jednotlivých odběrů a míst plnění.

5. Další požadavky zadavatele

5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace.

5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

6. Dostupnost zadávací dokumentace

6.1 Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069; případně je zaslána na žádost uchazeče doručenou na e-mail luxova@snhk.cz.

6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- návrh smlouvy o dílo
- soupis prací
- formulář „Základní, finanční a ekonomická způsobilost“

7. Obsah nabídky

7.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT**“. Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**

- formulář „Základní, finanční a ekonomická způsobilost“
- doklady potvrzující splnění profesní způsobilosti, technické kvalifikace
- oceněný Soupis prací
- vyplněný návrh smlouvy o dílo

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Hana Luxová (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

8.2 Lhůta: Nabídky lze podávat v pracovní dny v pondělí až pátek od 8.00 do 17.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je
středa **4. 11. 2026 do 10:00 hod.**

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny bez DPH. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

10.1 Zadavatel neposkytuje žádnou náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Tomáš Pospíšil
pověření vedením organizaci